ИСХОД. № 1332/03
Т 29.04.2025

Заключение
об эффективности использования средств окружного бюджета, направляемых на капитальные вложения

I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств окружного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта.

Наименование инвестиционного проекта: «Строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино Сельского поселения «Коткинский сельсовет» ЗР НАО».

Наименование организации - заявителя: Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа».

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем: исходящие регистрационные номера: № 01-21-735/25-0-0 от 15.04.2025.

Фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица: исполняющий обязанности главы Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» О.Е. Холодов.

Срок реализации инвестиционного проекта: 2025 - 2026 годы.

Значения количественных показателей (показателя) характеризующих прямые результаты реализации инвестиционного проекта:

Общая протяженность строящейся тепловой сети – 3 964 м.;

Площадь здания котельной – 277,91 кв. м.,

Тепловая мощность котельной – 0,86 МВт.

Результатом инвестиционного проекта является обеспечение теплоснабжением 37 новых объектов с. Коткино, с возможностью подключения 18 перспективных объектов.

В результате реализации инвестиционного проекта планируется создание 9 рабочих мест.

Предполагаемая (предельная) стоимость объектов капитального строительства в ценах в ценах 2025 года – 201 291,4 тыс. рублей (без НДС), в ценах, соответствующих лет 2025-2026 годов – 222 359,3 тыс. рублей (без НДС), в том числе затраты на подготовку проектной документации в ценах соответствующих лет – 6 500,0 тыс. рублей.

Технологическая структура капитальных вложений:

	Стоимость, (без НДС), в текущих ценах/в ценах соответствующих лет (тыс. руб.)
Стоимость инвестиционного проекта	201 291,4 / 222 359,3
в том числе:	
затраты на проектно-изыскательские работы (ПИР)	6 500,0 / 6 500,0
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасадов	170 707,0 / 183 606,4
приобретение машин и оборудования из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	16 648,2 / 18 294,8
приобретение объекта недвижимого имущества	проектом не предусмотрено
прочие затраты	7 436,2 / 13 958,1

11.Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, тыс. рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах /в ценах соответствующих лет)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах /в ценах соответствующих лет)	собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика (в текущих ценах /в ценах соответствующих лет)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах /в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект – всего, в том числе:	201 291,4 / 222 359,3	0,0 / 0,0	ОБ: 185 051,8 / 205 066,3 РБ: 16 239,6 / 17 293,0	0,0 / 0,0	0,0 / 0,0
2025 год	64 937,4 / 71 257,8	0,0 / 0,0	ОБ: 55 515,5 / 61 519,9 РБ: 9 421,9 / 9 737,9	0,0 / 0,0	0,0 / 0,0
2026 год	136 354,0 / 151 101,5	0,0 / 0,0	ОБ: 129 536,3 / 143 546,4 РБ: 6 817,7 / 7 555,1	0,0 / 0,0	0,0 / 0,0
Из них:					
Этап I (проектные работы) всего, в том числе:	6 500,0 / 6 500,0	0,0 / 0,0	РБ: 6 500,0 / 6 500,0	0,0 / 0,0	0,0 / 0,0
2025 год	6 500,0 / 6 500,0	0,0 / 0,0	РБ: 6 500,0 / 6 500,0	0,0 / 0,0	0,0 / 0,0
Этап II (СМР) всего, в том числе:	194 791,4 / 215 859,3	0,0 / 0,0	ОБ: 185 051,8 / 205 066,3 РБ: 9 739,6 / 10 793,0	0,0 / 0,0	0,0 / 0,0
2025 год	58 437,4 / 64 757,8	0,0 / 0,0	ОБ: 55 515,5 / 61 519,9 РБ: 2 921,9 / 3 237,9	0,0 / 0,0	0,0 / 0,0
2026 год	136 354,0 / 151 101,5	0,0 / 0,0	ОБ: 129 536,3 / 143 546,4 РБ: 6 817,7 / 7 555,1	0,0 / 0,0	0,0 / 0,0

Бюджетные средства привлекаются для реализации мероприятия по строительству центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино Сельского поселения «Коткинский сельсовет» ЗР НАО».

Финансирование инвестиционного проекта планируется осуществить частично за счет средств окружного и районного бюджетов в рамках государственной программы Ненецкого автономного округа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 22.10.2014 № 399-п.

II. Оценка эффективности использования средств окружного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев: - 100,0 (весовой коэффициент 0,2);

на основе количественных критериев: - 70,0 (весовой коэффициент 0,8);

значение интегральной оценки эффективности: - 76%.

III. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств окружного бюджета, направляемых

на капитальные вложения:

В настоящее время на территории с. Коткино расположены: центральная котельная №1, которая снабжает теплом социально-значимые и жилые объекты, и локальная котельная № 2 (подключен 1 жилой дом).

На 01.01.2020 суммарные установленные мощности котельных составляли 3,26 Гкал/ч, располагаемые мощности 2,22 Гкал/ч, присоединенные нагрузки 0,73 Гкал/ч. Общая протяженность тепловых сетей на территории населенных пунктов муниципального образования составляет – 1,27 км. в двухтрубном исчислении.

В настоящее время на территории с. Коткино существует 147 строений (жилые дома, социально значимые объекты и иные строения) потребляющие тепловую энергию, из них к центральному отоплению подключено лишь 39 объектов, в связи с незначительным резервом мощностей, подключение дополнительных объектов не представляется возможным.

Подключение к сетям централизованного теплоснабжения осуществляется в соответствии с заявками граждан, на текущий момент в работе 37 заявок на подключение, в связи с чем возникает необходимость строительства новой котельной и тепловых сетей в с. Коткино.

Реализация данного инвестиционного проекта позволит присоединить в с. Коткино 37 новых потребителей тепловой энергии, в соответствии с заявками о подключении, с планируемым подключением потенциальных 18 потребителей. Общая подключаемая нагрузка теплоснабжения 0,67 МВт.

После ввода в эксплуатацию новой котельной и тепловых сетей центральным теплоснабжением будет обеспечено 64% объектов, расположенных на территории с. Коткино, в связи с отсутствием заявок на подключение, остальные объекты к подключению, в настоящее время, не планируются.

В целом, представленный инвестиционный проект соответствует требованиям Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств окружного бюджета, направляемых на капитальные вложения, и является эффективным. Значение интегральной оценки составило 76%, по результатам оценки, произведенной в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств окружного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 06.05.2014 № 159-п.

Заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа –
руководитель Департамента
финансов и экономики
Ненецкого автономного округа С.В. Михайлов

«29» апреля 2025 г.

М.П.